



Santiago de Cali, 3 de Marzo 2017.

Sra. Elizabeth Palomino.  
La Ciudad.

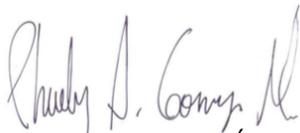
Estimada señora,

Presentamos formalmente y a su consideración nuestra propuesta económica de LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO (plano actual edificación)+DISEÑO ANTE-PROYECTO+ PLANOS ARQUITECTÓNICOS PROYECTO (plantas, cortes, fachada, localización) +VISUALIZACIÓN INFOGRAFIA 3D+LICENCIA DE OBRA Y TRÁMITE (si el cliente lo requiere) del proyecto de reforma vivienda familiar ubicada en en la ciudad de Cali-Valle. En este presupuesto encontrarán las diferentes partidas que conforman el proyecto en sus diferentes etapas.

Nuestro equipo de profesionales atenderá cualquier información adicional que usted requiera en la mayor brevedad posible.

En espera de sus gratas noticias.

Cordialmente.



Arq. PHADY ANDREA GÓMEZ MEJÍA.  
Universidad San Buenaventura Cali-Colombia  
Matricula profesional A76182003-29109538



Arq. De Interiores. ALEJANDRO CARVAJAL NÚÑEZ  
Universidad Jorge Tadeo Lozano Bogotá-Colombia  
Matricula profesional A6922015-492235  
Universidad de Salamanca-España  
Real Escuela de Artes Decorativas Madrid 10755-2010

GÓMEZ MEJÍA ARQUITECTOS & MINTERIORISTA.COM

Web Site: [WWW.MINTERIORISTA.COM](http://WWW.MINTERIORISTA.COM) E-mail: [info@minteriorista.com](mailto:info@minteriorista.com) / [arquitectura.gma@gmail.com](mailto:arquitectura.gma@gmail.com)

Teléfonos de contacto: +57 315 5264092 +57 316 3623207 +34 616963137

Dirección : Oficina Calle 1ª # 67-71 Apto 101-1 Cali-Colombia



**minteriorista.com**  
Arquitectura, Interiorismo & Diseño a tu medida



# Presupuesto 0004

**NÚMERO:**  
0004

**DE:** Arq. Phady Gómez Mejía. Arq. Alejandro Carvajal.  
**GÓMEZ MEJÍA ARQUITECTOS & MINTERIORISTA.COM**

**CONTRATANTE:**  
**Elizabeth Palomino**  
Ced:

**DIRECCIÓN:**  
Cali-Colombia  
Teléfonos de contacto:  
+57

**FECHA:**  
03/03/2017

E-mail [info@minteriorista.com](mailto:info@minteriorista.com)  
[arquitectura.gma@gmail.com](mailto:arquitectura.gma@gmail.com)  
http: [www.minteriorista.com](http://www.minteriorista.com)  
COLOMBIA-MADRID-MIAMI

**NÚMERO DE PEDIDO:**  
Referencia  
presupuesto 0004

**Régimen simplificado 29109538-6**  
**Actividad económica cód. 7421**  
Identificación 29109538 de Cali.

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA EN ADQUISICIONES EFECTUADAS  
POR RESPONSABLES DEL REGIMEN COMUN A PERSONAS NATURALES  
NO COMERCIANTES O INSCRITAS EN EL REGIMEN SIMPLIFICADO  
AUTORIZADO POR DECRETO 522 MARZO 7/03

## CONCEPTO

PRESUPUESTO DE LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO(plano actual edificación)+DISEÑO ANTE-PROYECTO+PLANOS ARQUITECTÓNICOS PROYECTO(plantas, cortes, fachadas, localización)+VISUALIZACIÓN 3D EN INFOGRAFÍAS+LICENCIA DE OBRA Y TRÁMITE(si el cliente lo requiere).

## FORMA DE PAGO

Anticipo sobre el 50% Valor total del presupuesto, 20% a la entrega del ante-proyecto aprobado y 30% a la entrega total del proyecto.  
1. Efectivo.

2. Consignación o ingreso bancario: **Banco de Bogotá** 0568279087 Ahorros / **Banco de Bogotá** 134 110 352 Ahorros. /**Bancolombia** 829 317022 77 Ahorros

## PRESUPUESTO DE DISEÑO Y PROYECTO ARQUITECTÓNICO

REALIZADO POR: MINTERIORISTA.COM & GOMEZ MEJÍA ARQ. (Marzo-2-2017)Rev1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
<b>1</b>	<b>RECONOCIMIENTO EN SITIO</b>				
1.1	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO (TOMA DE MEDIDAS).				
1.2	ELABORACIÓN DE PLANO RECONOCIMIENTO.				
<b>SUBTOTAL RECONOCIMIENTO</b>					<b>350.000</b>
<b>2</b>	<b>DISEÑO+PLANOS ARQUITECTÓNICOS</b>				
2.1	ESTUDIO DE AREAS Y ZONIFICACIÓN.				
2.2	ELABORACIÓN PROPUESTA ANTE-PROYECTO PLANOS.				
2.3	ELABORACIÓN PLANOS PROYECTO APROBADO.				
	01. PLANTA ARQUITECTÓNICA 1ER PISO. ESCALA 1:50				
	02. PLANTA ARQUITECTÓNICA 2DO PISO. ESCALA 1:50				
	03. PLANTA ARQUITECTÓNICA 3ER PISO. ESCALA 1:50				
	04. PLANO DE CUBIERTA.				
	05. CORTE LONGITUDINAL ESCALA 1:50				
	06. CORTE TRANSVERSAL ESCALA 1:50				
	07. PLANO DE FACHADA.				
	08. INFOGRAFIA EN 3D VISUALIZACIÓN DEL PROYECTO.				
	09. CUADRO DE ÁREAS.				
	10. PLANO DE LOCALIZACION.				
<b>SUBTOTAL DISEÑO</b>					<b>2.160.000</b>

NOTA: Los diseños estarán disponibles en nuestro sitio web [www.minteriorista.com](http://www.minteriorista.com) apartado MIS PROYECTOS por tiempo indefinido. El cliente podrá acceder a ellos y tendrá autorización para descargar esta información con clave autorizada desde el sitio web. Las imágenes, videos y diseños pueden ser usados como material publicitario para promover los servicios de minteriorista.com

¡MUCHAS GRACIAS POR PENSAR EN NOSOTROS PARA HACER REALIDAD TUS PROYECTOS!





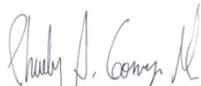
## PRESUPUESTO DE DISEÑO Y PROYECTO ARQUITECTÓNICO

3 PLANOS ESTRUCTURALES PARA LA CONSTRUCCIÓN (OPCIONAL)					
3.1	INFORME ESTUDIO DE SUELOS.				
3.2	CALCULO ESTRUCTURALES.				
3.3	MEMORIA DE CALCULO.				
3.4	PLANOS ESTRUCTURALES.				
3.5	ELABORACION DE PERITAJE TÉCNICO.				
3.6	PROYECTO ESTRUCTURAL				
3.7	CARTA DE RESPONSABILIDAD.				
<b>SUBTOTAL DISEÑO</b>					<b>2.280.000</b>
4 PLANOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN (OPCIONAL)					
4.1	PLANOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN				
	1.PLANO ESPECIALIZADO NUEVAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS 1ER PISO				
	2.PLANO ESPECIALIZADO NUEVAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS 2DO PISO				
	3.PLANO ESPECIALIZADO NUEVAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS 3ER PISO				
	4.PLANO ESPECIALIZADO INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y DE CUBIERTAS .				
<b>SUBTOTAL PLANOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN (OPCIONAL NO SUMA)</b>					<b>1.400.000</b>
5 TRÁMITES LICENCIA DE REFORMA Y CONSTRUCCIÓN. (OPCIONAL)					
5.1	TRÁMITES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN POR REFORMAS Y SERVICIOS EN LA EDIFICACIÓN EN LA CURADURÍA LOCAL ASIGNADA. ESTOS TRÁMITES INCLUYEN: FIRMA DEL PROYECTO, DOCUMENTACIÓN EN CURADURÍA URBANA, TRÁMITES EN OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, IMPRESIÓN DE JUEGO DE PLANOS EN FORMATO INDICADO, TRÁMITE DE PAGOS DE IMPUESTOS POR REFORMA EN VIVIENDA FAMILIAR, TRÁMITE DE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS Y ESTAMPILLAS).				
5.2	IMPUESTOS PARA LICENCIA DE REFORMA CONSTRUCCIÓN, PAGADOS EN CURADURIA Y ALCALDIA NO ESTAN INCLUIDOS				
<b>SUBTOTAL TRÁMITES DE LICENCIA DE REFORMA Y CONSTRUCCIÓN. (OPCIONAL NO SUMA).</b>					<b>1.500.000</b>

**PLAZO DE ENTREGA:** 3 SEMANAS. A partir de la fecha firma acta de inicio. (Días calendario)

**NOTAS QUE HACEN PARTE DEL PRESUPUESTO:**

1. El plazo de entrega está estimado en los ítems 01 y 02 del presente presupuesto.
2. En caso de llegar a un acuerdo con el cliente se presentarán formalmente los plazos de entrega.
3. No se incluyen los pagos de expensas para el trámite de la licencia de construcción.
4. Se inician actividades con el 50% del anticipo previa firma del contrato.



Arq. PHADY ANDREA GOMEZ MEJÍA.  
Universidad San Buenaventura Cali-Colombia  
Matricula profesional A76182003-29109538



Arq. De Interiores. ALEJANDRO CARVAJAL NUÑEZ  
Universidad Jorge Tadeo Lozano Bogotá-Colombia Matricula profesional A6922015-492235  
Universidad de Salamanca-España Real Escuela de Artes Decorativas Madrid 10755-2010





Contáctenos en:

+57 3155264092 / +57 3163623207 / +34 616963317

e-mail: [info@minteriorista.com](mailto:info@minteriorista.com) / [arquitectura.gma@gmail.com](mailto:arquitectura.gma@gmail.com)

[WWW.MINTERIORISTA.COM](http://WWW.MINTERIORISTA.COM)

GÓMEZ MEJÍA ARQUITECTOS & MINTERIORISTA.COM

Colombia-Miami-Madrid