

Presupuesto de Diseño & Reforma Interior

Modalidad a todo costo

Proyecto transformación de espacio en habitación auxiliar.

Ciente María del Rosario Delgado.

PARAÍSO DE CIUDAD JARDÍN CASA #32

Por:

Arq. PHADY ANDREA GÓMEZ MEJÍA.
Universidad San Buenaventura Cali-Colombia
Matricula profesional A76182003-29109538



Arq. De Interiores. ALEJANDRO CARVAJAL NÚÑEZ
Universidad Jorge Tadeo Lozano Bogotá-Colombia
Matricula profesional A6922015-492235
Universidad de Salamanca-España
Real Escuela de Artes Decorativas Madrid 10755-2010



Hacemos realidad TUS PROYECTOS



interiorista.com
Arquitectura, Interiorismo & Diseño a tu medida

Contáctenos en:

+57 3155264092 / +57 3163623207 / +34 616963317

e-mail: info@minteriorista.com / arquitectura.gma@gmail.com

WWW.MINTERIORISTA.COM

GÓMEZ MEJÍA ARQUITECTOS & MINTERIORISTA.COM

Colombia-Miami-Madrid

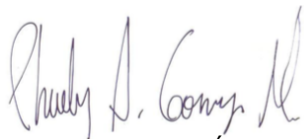
Santiago de Cali, 2 de Marzo 2017.

Sra. María del Rosario Delgado.
La Ciudad.

Estimada señora,

Presentamos formalmente y a su consideración nuestra propuesta económica de DISEÑO+PLANEACIÓN+EJECUCIÓN del proyecto de reforma en su vivienda familiar ubicada en en la ciudad de Cali-Valle. En este presupuesto encontrarán las diferentes partidas que conforman el proyecto en sus diferentes etapas las cuales serán ejecutadas por el personal que conforma nuestro equipo de trabajo los cuales nos permiten dar un aval a nuestros clientes reflejada en nuestra experiencia y buen nombre de nuestra firma. Todos nuestros contratos de obra son respaldados con pólizas de cumplimiento y calidad si así lo requiere. Nuestro equipo de profesionales atenderá cualquier información adicional que ustedes requieran en la mayor brevedad posible. En espera de sus gratas noticias.

Cordialmente.



Arq. PHADY ANDREA GÓMEZ MEJÍA.
Universidad San Buenaventura Cali-Colombia
Matricula profesional A76182003-29109538



Arq. De Interiores. ALEJANDRO CARVAJAL NÚÑEZ
Universidad Jorge Tadeo Lozano Bogotá-Colombia
Matricula profesional A6922015-492235
Universidad de Salamanca-España
Real Escuela de Artes Decorativas Madrid 10755-2010

GÓMEZ MEJÍA ARQUITECTOS & MINTERIORISTA.COM

Web Site: WWW.MINTERIORISTA.COM E-mail: info@minteriorista.com / arquitectura.gma@gmail.com

Teléfonos de contacto: +57 315 5264092 +57 316 3623207 +34 616963137

Dirección : Oficina Calle 1ª # 67-71 Apto 101-1 Cali-Colombia



minteriorista.com
Arquitectura, Interiorismo & Diseño a tu medida



Presupuesto 0003

NÚMERO:
0003

DE: Arq. Phady Gómez Mejía. Arq. Alejandro Carvajal.
GÓMEZ MEJÍA ARQUITECTOS & MINTERIORISTA.COM
E-mail info@minteriorista.com
arquitectura.gma@gmail.com
http: www.minteriorista.com
COLOMBIA-MADRID-MIAMI

CONTRATANTE:
María del Rosario Delgado.
Ced:

DIRECCIÓN:
Calle 22 #110-120
Casa #32
Teléfonos de contacto:
+57 310 474 71 77

FECHA:
02/03/2017

NÚMERO DE PEDIDO:
Referencia
presupuesto 0003

Régimen simplificado 29109538-6
Actividad económica cód. 7421
Identificación 29109538 de Cali.

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA EN ADQUISICIONES EFECTUADAS
POR RESPONSABLES DEL REGIMEN COMUN A PERSONAS NATURALES
NO COMERCIANTES O INSCRITAS EN EL REGIMEN SIMPLIFICADO
AUTORIZADO POR DECRETO 522 MARZO 7/03

CONCEPTO

PRESUPUESTO DE DISEÑO Y REFORMA INTERIOR

FORMA DE PAGO

Anticipo sobre el 40% Valor total del presupuesto, 30% sobre partidas avance de obra y 30% a la entrega total del proyecto.
1. Efectivo.

2. Consignación o ingreso bancario: **Banco de Bogotá** 0568279087 Ahorros / **Banco de Bogotá** 134 110 352 Ahorros. /**Bancolombia** 829 317022 77 Ahorros

PRESUPUESTO DE DISEÑO & REFORMA INTERIOR : MODALIDAD LLAVE EN MANO

REALIZADO POR: MINTERIORISTA.COM & GOMEZ MEJÍA ARQ. (Marzo-2-2017)Rev2					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	DISEÑO Y PRESUPUESTO				
1.1	ESTUDIO Y ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO DETALLADO.	1	1	450.000	450.000
1.2	ELABORACIÓN DE PROPUESTA INTERIORISTA. INFOGRAFÍA EN 3D, PLANTA GENERAL ARQUITECTÓNICA. PUBLICACIÓN EN NUESTRA WEB.	1	1	0.000	0.000
SUBTOTAL PRELIMINARES					450.000
2	DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIONES				
2.1	DESMONTE Y DEMOLICIONES				
2.2	RETIRO DE GUARDAESCOBA EXISTENTE PORCELANATO				
SUBTOTAL DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIONES					288.000
3	ELECTRICIDAD				
3.1	PLANTEAMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVOS PUNTOS ELECTRICOS EN ÁREA DE HABITACIÓN. SUMINISTROS NACIONALES.	1	1	1.450.000	1.450.000
3.2	INSTALACIÓN Y ACOMETIDA DE AIRE ACONDICIONADO. NO INCLUYE MÁQUINA DE AIRE NI SPLIT.	1	1	0.000	0.000
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO DE TV EN ÁREA MUEBLE.	1	1	0.000	0.000
3.4	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN GENERAL EN ÁREA DE CIELO Y MUEBLES.	1	1	0.000	0.000
SUBTOTAL ACONDICIONAMIENTO ELECTRICO					1.525.000
4	SISTEMA LIVIANO MUROS DRYWALL				
4.1	ELABORACIÓN DE MUROS EN PANEL YESO CERRAMIENTO ACCESO HABITACIÓN Y BARANDA.	1	1	3.960.000	3.960.000
4.2	ELABORACIÓN DE CARTERAS MARCOS DE PUERTA Y MUEBLES				
4.3	DILATAIONES EN PANEL YESO AREAS DE MURO PERIMETRALES				
SUBTOTAL SISTEMA LIVIANO EN DRYWALL					3.960.000

NOTA: Los diseños estarán disponibles en nuestro sitio web www.minteriorista.com apartado MIS PROYECTOS por tiempo indefinido. El cliente podrá acceder a ellos y tendrá autorización para descargar esta información con clave autorizada desde el sitio web. Las imágenes, videos y diseños pueden ser usados como material publicitario para promover los servicios de minteriorista.com

¡MUCHAS GRACIAS POR PENSAR EN NOSOTROS PARA HACER REALIDAD TUS PROYECTOS!





PRESUPUESTO DE DISEÑO & REFORMA INTERIOR : MODALIDAD LLAVE EN MANO

5 SUELOS LAMINADOS MADERA SINTÉTICA				
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUELO LAMINADO IMITACIÓN MADERA A SELECCIONAR EN TIENDA. INCLUYE MANTA JUMBOLÓN.	100%	2.300,00	2.300,00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RODAPIÉ EN MADERA LAMINADA.	100%	200,00	200,00
5.3	INSTALACIÓN DE PERFIL EN ÁREA DE PUERTA.	100%	73,00	73,00
SUBTOTAL SUELO LAMINADO				3.637.000
6 CARPINTERIA GENERAL				
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA INTERIOR EN MADERA RH ENTAMBORADA DE 80x 210 COLOR A SELECCIONAR, INCLUYE MARCO Y CHAPA DE SEGURIDAD.	100%	2.000,00	2.000,00
6.2	DISEÑO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLES DE CLOSET Y TELEVISIÓN EN MADERA RH TABLERO. COLOR A SELECCIONAR.	100%	4.250,00	4.250,00
SUBTOTAL CARPINTERIA GENERAL				6.250.000
7 PINTURA				
7.1	SUMINISTRO VINILO VINILTEX DE PINTUCO Y MANO DE OBRA DE NUEVOS MUROS EN PANEL YESO Y CIELO INTERIOR.	100%	2.000,00	2.000,00
7.2	RESANE DE ESTUCO Y PINTURA EN ÁREAS DE REGATEO Y ACONDICIONAMIENTO PUNTOS ELÉCTRICOS NUEVOS	100%	226,00	226,00
SUBTOTAL PINTURA				2.226.000
8 ACTIVIDADES VARIAS				
8.1	RETIRO DE ESCOMBROS.	100%	500,00	500,00
8.2	LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA FINAL	100%	236,00	236,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES VARIAS				736.000
VALOR TOTAL COSTOS				19.072.000,00
COSTOS INDIRECTOS				
TOTAL COSTOS DIRECTOS				19.072.000,00
		ADMINISTRACION	8,00%	1.525.760,00
		IMPREVISTOS	4,00%	762.880,00
		UTILIDAD	10,00%	1.907.200,00
		TOTAL AIU	22,00%	4.195.840,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO				23.267.840,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO:				23.267.840,00

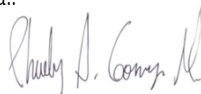
PLAZO DE ENTREGA: 2 meses. A partir de la fecha firma acta de inicio. (Días calendario)

NOTAS QUE HACEN PARTE DEL PRESUPUESTO:

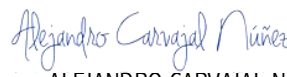
El presente presupuesto no incluye:

1. Unidades y equipos de A.A.C.

Este presupuesto se presenta en la modalidad LLAVE EN MANO. Los trabajos elaborados tienen garantía de 6 meses según las condiciones y anexos de cada partida..



Arq. PHADY ANDREA GOMEZ MEJÍA.
Universidad San Buenaventura Cali-Colombia
Matricula profesional A76182003-29109538



Arq. De Interiores. ALEJANDRO CARVAJAL NUÑEZ
Universidad Jorge Tadeo Lozano Bogotá-Colombia Matricula profesional A6922015-492235
Universidad de Salamanca-España Real Escuela de Artes Decorativas Madrid 10755-2010



Contáctenos en:

+57 3155264092 / +57 3163623207 / +34 616963317

e-mail: info@minteriorista.com / arquitectura.gma@gmail.com

WWW.MINTERIORISTA.COM

GÓMEZ MEJÍA ARQUITECTOS & MINTERIORISTA.COM

Colombia-Miami-Madrid